

**#24**  
NOVEMBRE 2024



Carrières Centralité / Halle gourmande - Visuel d'intention non contractuel

CARRIÈRES-SOUS-POISSY :  
L'ÉMERGENCE D'UNE  
CENTRALITÉ

-  
MANTES UNIVERSITÉ :  
UNE ANNÉE CHARNIÈRE

-  
VERNOUILLET :  
UNE MÉTAMORPHOSE  
À L'ÉTUDE POUR  
LE QUARTIER DE LA  
GROSSE PIERRE

**EDITO**

“ Du 10 au 12 décembre, l'EPAMSA vous donne rendez-vous au salon du SIMI à Paris, l'événement de référence des acteurs de l'immobilier, pour présenter ses grands projets et ses opportunités foncières et immobilières. L'EPAMSA et la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise s'associent sur un stand commun (niveau 2 – stand B06) pour valoriser l'attractivité du territoire de la Seine Aval et les dynamiques en matière de développement immobilier.

Ce rendez-vous sera l'occasion de mettre en avant l'actualité de nos deux principaux quartiers d'activités qui disposent d'un potentiel de développement unique aux portes du Grand Paris : l'Écopôle, dédié aux nouvelles filières de l'éco-construction, et Mantes Innovaparc, le long de l'axe Seine Paris-Normandie.

Comme en témoigne ce nouveau numéro, ces derniers mois ont également été marqués par des avancées significatives pour Mantes Université et Carrières Centralité avec l'émergence d'équipements publics structurants.

Au cœur du futur quartier Eole, l'emblématique Halle Sulzer a dévoilé sa structure métallique à ciel ouvert après plusieurs mois de travaux de déconstruction. En parallèle, le projet de futur pôle universitaire, implanté sous la Halle, se dessine à l'horizon 2027. Et d'ici la fin de l'année 2024, c'est un processus de concertation publique qui sera lancé par l'EPAMSA à l'échelle de la ZAC afin de créer une dynamique autour de la construction de la ville de demain.

À Carrières-sous-Poissy, l'aménagement de Carrières Centralité s'inscrit dans une ambition globale avec l'émergence d'une programmation d'équipements, de services et de commerces pour créer un nouveau cœur de ville.

Bonne lecture !

Damien Behr  
Directeur général par intérim

ZAC Habitat **UNE ANNÉE CHARNIÈRE POUR MANTES UNIVERSITÉ**

2024 marque un tournant dans la réalisation du quartier de gare Mantes Université, un projet d'aménagement urbain majeur pour le territoire du Mantois.



Travaux de la Halle Sulzer

**UN BÂTIMENT EMBLÉMATIQUE FAIT SA MUE**

La date restera dans l'histoire de Mantes Université : c'est le 8 février 2024 qu'ont été lancés les travaux de déconstruction et de réhabilitation de la Halle Sulzer. Ils vont permettre de donner une deuxième vie à cette ancienne usine de production de pompes et moteurs de bateaux. Elle va devenir l'épicentre du futur quartier Mantes Université : un lieu de culture, d'enseignement, de commerces et services, traversé par deux percées urbaines et paysagères. Le chantier a débuté par des opérations de curage et désamiantage. Les halles annexes ont ensuite été démolies. Puis ce fut le tour de la toiture et des murs du bâtiment. L'EPAMSA, qui pilote l'aménagement de Mantes Université, a voulu un chantier vertueux. Ainsi, le béton collecté lors de la déconstruction a par exemple été concassé pour être réemployé pour les travaux de voiries. Cette démarche d'économie circulaire ne transforme pas seulement des déchets en ressources. Elle limite aussi le volume de matériaux à évacuer. L'étape suivante, prévue pour 2025, sera la remise en peinture de la structure.

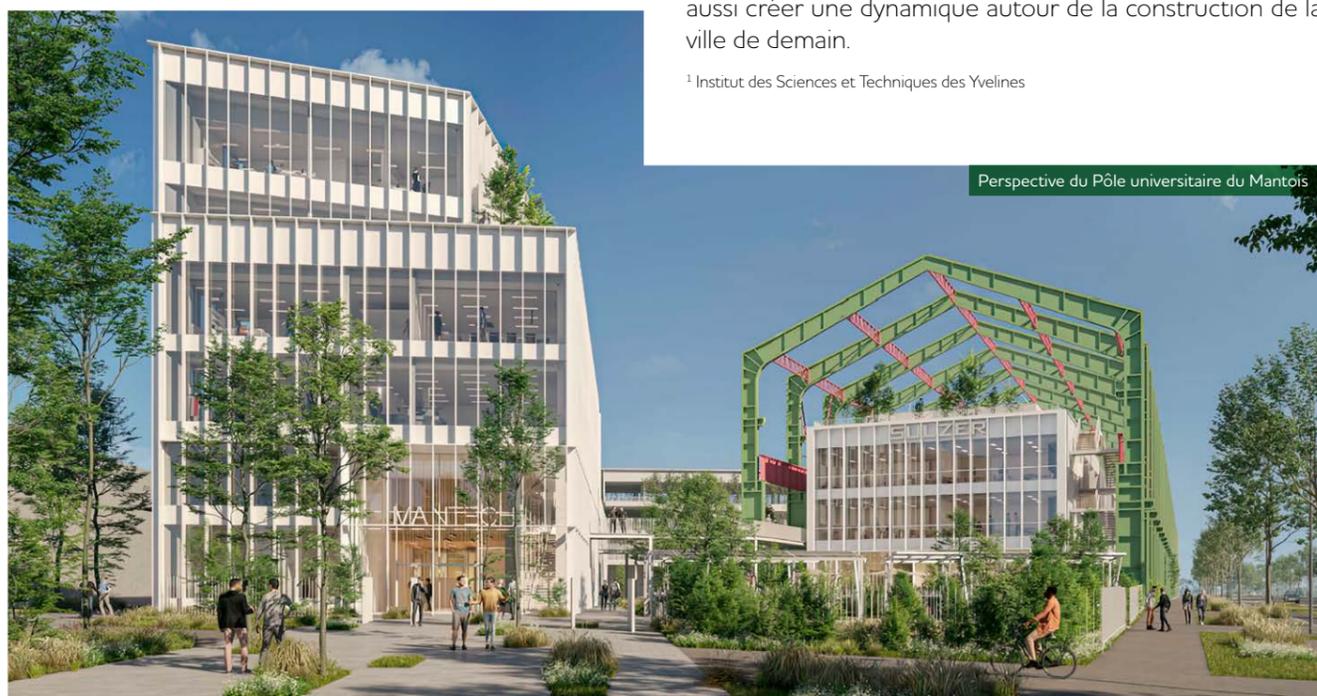
**UN CAMPUS D'EXCEPTION SE DESSINE**

Ce fut un autre moment fort de 2024 : en septembre, le Département des Yvelines a désigné l'agence d'équipements publics GCC Constructions pour la réalisation du Pôle universitaire du Mantois, qui sera implanté sous la charpente métallique de la Halle Sulzer. Ce campus d'envergure livré en 2027 regroupera, sur 10 700 m<sup>2</sup>, l'ISTY<sup>1</sup>, l'IUT de Mantes en Yvelines et le CFA Mécavenir. Avec près de 1 500 étudiants accueillis, ce sera le troisième pôle universitaire du département. Le projet est intégré à un bâtiment emblématique du passé industriel du territoire. Il n'en est pas moins durable et visionnaire. Il prévoit par exemple 48 % de végétalisation et l'utilisation de matériaux biosourcés. En outre, les besoins en chauffage du futur pôle seront limités. Et grâce à l'installation de 550 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques, il consommera 41 % d'énergies renouvelables !

**UN PROCESSUS DE CONCERTATION SE MET EN PLACE**

La fin de l'année verra le lancement d'un processus de concertation conjuguant réunions publiques et ateliers participatifs. Ce processus s'impose car la programmation du projet Mantes Université va être totalement refondue. L'objectif est à la fois de renforcer les fondamentaux (comme la création d'un quartier mixte) et d'affirmer de nouvelles ambitions, en particulier environnementales. La concertation permettra de présenter la démarche d'aménagement et de recueillir l'avis et les attentes de la population. Elle devrait aussi créer une dynamique autour de la construction de la ville de demain.

<sup>1</sup> Institut des Sciences et Techniques des Yvelines



Perspective du Pôle universitaire du Mantois

ZAC Habitat **CARRIÈRES-SOUS-POISSY : L'ÉMERGENCE D'UNE CENTRALITÉ**

Le projet d'aménagement de Carrières Centralité, piloté par l'EPAMSA, s'inscrit dans une ambition globale. En parallèle à l'offre de logements, il intègre une programmation de commerces, de services et d'équipements pour créer un nouveau cœur de ville.

**PARC URBAIN...**

En juillet 2024, les six premiers hectares (sur 10,5 hectares à terme) du parc Nelson Mandela ont ainsi été ouverts au public. Cette trame verte a été conçue comme un corridor écologique faisant le lien entre les quartiers historiques et plus récents de la commune. Elle offre un espace de nature en pleine ville. Plantation de 279 arbres, allées de promenade, plaines de jeux, aires de pique-nique et de fitness, solarium... Tout est prévu pour que petits et grands puissent profiter des lieux.

**... ET HALLE GOURMANDE**

L'EPAMSA a aussi lancé en 2024 un concours pour sélectionner l'architecte de la Halle gourmande. Ce bâtiment couvert à la structure en bois verra le jour en 2026 dans le quartier. Il jouera un rôle d'interface entre les parties est et ouest de la ville et sera pensé en dialogue avec le parc Nelson Mandela. La future Halle doit accueillir le marché hebdomadaire qui se tient actuellement sur l'esplanade de la reine blanche, ainsi qu'une programmation d'événements. Elle sera complétée par 250 m<sup>2</sup> d'espaces polyvalents, dédiés notamment à une offre de restauration. De quoi conforter la convivialité et l'attractivité de Carrières-sous-Poissy !



Parc Nelson Mandela



Halle gourmande - Visuel d'intention non contractuel

ZAC Activités **VERNOUILLET : UNE MÉTAMORPHOSE À L'ÉTUDE**

L'EPAMSA a repris l'étude de faisabilité d'une opération de requalification du quartier de la Grosse Pierre à Vernouillet, en concertation avec la ville et la Communauté urbaine GPS&O. L'objectif de l'opération : créer un quartier mixte réunissant des activités économiques, des logements, des commerces, des équipements sportifs et des espaces paysagers. Le projet prévoit également la rénovation de l'ensemble des voiries publiques existantes. Le tout, en mettant l'accent sur trois priorités : la gestion des eaux pluviales, le développement des modes de transport doux et les interfaces avec le tissu urbain existant.



Périmètre d'étude

## MANDAT

### Coup d'envoi des travaux de la passerelle du Vieux Pont entre Mantes-la-Jolie et Limay

Au début de l'été, l'EPAMSA, maître d'ouvrage délégué, mandaté par le Syndicat Mixte Seine Ouest (SMSO) et la Communauté urbaine GPS&O, a démarré le chantier de restauration du Vieux Pont qui accueillera une nouvelle passerelle dédiée aux mobilités douces. L'un des plus vieux ponts de France, partiellement détruit durant la Seconde Guerre mondiale, retrouvera ainsi son usage initial : la traversée piétonne entre les deux rives de la Seine reliant les communes de Mantes-la-Jolie et Limay.

Ce chantier, d'une durée prévisionnelle de deux ans, se déroule en deux grandes phases. La première étape concerne la restauration de l'ancien pont. Depuis cet été, des travaux subaquatiques sont réalisés sur les parties immergées pour travailler au nettoyage, au remplacement des pierres abîmées ou manquantes et au rejointoiement. Ces interventions subaquatiques seront suivies de travaux sur les parties émergées du Vieux Pont avant la deuxième phase du chantier qui concernera l'installation de la passerelle.

Dans la continuité de la réalisation de la grande passerelle entre Mantes-la-Jolie et l'Île aux Dames inaugurée en 2019, Dietmar Feichtinger Architectes poursuit sa mission et signe ce second ouvrage d'art. Tel un balcon sur le fleuve, cette liaison repose sur une parfaite intégration paysagère et environnementale. Le bois, l'acier et un caillebotis métallique constitueront les principaux matériaux de la structure.



Future passerelle du Vieux Pont



Fresques sur le site Lavoisier

## VAL FOURRÉ

### Finalisation des travaux d'urbanisme transitoire pour le site Lavoisier

Lancée au printemps, la dernière phase des travaux d'urbanisme transitoire, conduits par l'EPAMSA en compte propre et en tant que mandataire de la copropriété du centre commercial Lavoisier, a été réceptionnée à la fin de l'été.

Avec le soutien de la Région Île-de-France au titre des projets d'urbanisme transitoire, l'EPAMSA a élaboré un programme de transformation de la friche en lieu de sociabilité et d'agrément, destiné aux habitants du quartier et à la redynamisation des commerces.

Ce projet innovant a été confié à l'architecte Nicolas Hyllaire du cabinet ORA, en collaboration avec le bureau d'études EVA, qui a conçu un îlot de fraîcheur avec des jardins engagés et des plantes aromatiques. L'ensemble est doté de terrasses, de mobilier et d'un espace dédié au jeu d'échecs.

En collaboration avec l'association locale LABEL HISTOIRE, les artistes MÉRO et KOLOR 78 ont réalisé les jeux au sol pour les enfants et les fresques qui renouent avec l'histoire du Val Fourré.

Sur un plus long terme, une opération de régénération urbaine complètera la rénovation du site.

PLUS D'INFORMATIONS SUR [WWW.EPAMSA.FR](http://WWW.EPAMSA.FR)  



Yvelines  
Le Département

